



Varde Kommune
Plan og Byudvikling

Sag.nr.: 16/1070
Løbenr.: 29884/16
Sagsbeh.: KFJ

Sendt pr. e-post

Ribe, den 04-03-2016

Høringssvar – Forslag til kommuneplantillæg nr. 28, rekreativt område nord for Lønne Feriepark

Ribe Stift har modtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 28, der skal muliggøre etableringen af et rekreativt område på et areal nord for Lønne Feriepark.

Af planforslaget fremgår det, at området vil kunne anvendes rekreative formål i form af uden- og indendørs idrætsfaciliteter, kursus- og kontorfaciliteter, legeplads, folde med børnevenlige dyr m.m.

Det fremgår endvidere, at bygninger kan opføres med en maksimal højde på 8,5 m, og at der vil blive udarbejdet et lokalplanforslag for området, som vil blive benævnt som enkeltområde/rammeområde 13.10.R03. Området vil svare til matr. nr. 17 a Lønne Præstegård, Lønne.

Størstedelen af planområdet er beliggende inden for kirkelandskabet (kirkeomgivelserne) til Lønne Kirke, som ligger ca. 400 m vest for området.

Det fremgår af planforslaget, at Varde Kommune har vurderet, at den planlagte anvendelse af området ikke vil medføre væsentlig påvirkning af de hensyn, der skal varetages i forhold til Lønne Kirke.

Ribe Stift har forelagt kommuneplantillægget for fg. kgl. bygningsinspektør Gunilla Rønnow, som i sin udtalelse af 13. februar 2016 har anført, at planområdet er omkranset af en læbeplantning, og at Lønne Kirke er omgivet af bevoksning på 3 sider, mens der mod nordøst er spredt bebyggelse og ellers åbent land med en del læbeplantninger.

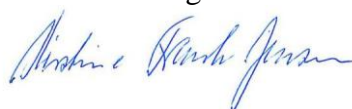
Hun har vurderet, at planen ikke vil have væsentlig negativ indvirkning på kirkens omgivelser.

Stiftsøvrigheden har efter en samlet vurdering af sagen, herunder den kongelige bygningsinspektørs udtalelse, ikke fundet anledning til at komme med indsigelser mod forslaget til kommuneplantillæg.

Under hensyn til, at planområdet indgår i kirkelandskabet til Lønne Kirke og til, at der med kommuneplantillægget vil blive mulighed for at opføre bygninger på stedet, vil stiftsøvrigheden dog

være meget opmærksom på indholdet af lokalplanforslaget for området, herunder krav til materialer, farver og beplantning, samt placeringen af bygninger, parkeringspladser mv.

Med venlig hilsen



Kirstine Frank Jensen
Stiftsfuldmægtig

